

fundacja
Instytut Aktywizacji Regionów
z siedzibą w Gdyni
adres do korespondencji:
ul. Sarnia Góra 9
84-207 Koleczkowo

Gdynia, dnia 1 sierpnia 2023 roku

Sz. P.
Burmistrz Miasta Rumia
Michał Pasieczny
Ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

PETYCJA

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz 870), działając w interesie publicznym w ramach prowadzonego przez naszą fundację projektu pn. „PEŁNOPRAWNI – osoby z niepełnosprawnościami jako petenci w sądach i urzędach” przedstawiamy Państwu audyt w zakresie zidentyfikowanych aspektów dyskryminacji w wymiarze sprawiedliwości i administracji publicznej, na gruncie prowadzonej przez Burmistrza Miasta Rumia sprawie. W jednej ze spraw prowadzonych przed tutejszym organem, zapewniłmy pomoc prawną w ramach działań interwencyjnych na etapie postępowania dla osób z niepełnosprawnościami w zakresie zidentyfikowanych naruszeń lub ograniczeń praw człowieka, dyskryminacji i przemocy na terenie całego woj. pomorskiego. W oparciu o przeprowadzoną sprawę chcielibyśmy podzielić się z Państwem problemami jakich doświadczyła osoba z niepełnosprawnościami na etapie prowadzonego postępowania. Na podstawie art. 2 ust. 3 in fine ustawy o petycjach prosimy o ustosunkowanie się do audytu oraz odniesienie się czy zaproponowane przez nas propozycje zmian w zakresie działania Państwa instytucji mogą zostać wdrożone, jako że sprawa dotyczy życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

AUDYT:

NARUSZENIA PRAWA W ZAKRESIE PRAWA DO LOKALU SOCJALNEGO DLA OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

WSTĘP:

Niniejszy audyt ma na celu przeanalizowanie sytuacji dotyczącej sporu pomiędzy Beneficjentem a Urzędem Miasta Rumia w zakresie przyznania prawa do lokalu socjalnego w toku postępowania eksmisyjnego. W ramach audytu zostanie przedstawiony krótki opis zidentyfikowanego problemu oraz przeprowadzona analiza i ocena, które mają na celu

identyfikację naruszeń oraz propozycję zmian praktyki stosowania prawa w przypadku osób z niepełnosprawnościami.

OPIS SYTUACJI:

Beneficjent zwrócił się o wsparcie w związku ze sporem prowadzonym z Urzędem Miasta Rumia. Sednem sporu jest kwestia zakwalifikowania zabudowań na nieruchomości do zabudowań o charakterze mieszkalnym. Gmina, w toku postępowania sądowego, utrzymuje, że pomieszczenia zajmowane przez Beneficjenta nie są przeznaczone do zamieszkania. Dodatkowo, Gmina domaga się zapłaty za opróżnienie terenu i rozbiórkę budynku. Pojawiły się również spory dotyczące prawa własności nieruchomości na rzecz poprzedników prawnych Beneficjenta oraz wejścia w stosunek najmu na mocy przepisów intertemporalnych właściwych dla Ustawy o ochronie praw lokatorów. W tle tego sporu pojawiło się również odmówienie przyznania lokalu socjalnego Beneficjentowi ze względu na jego niepełnosprawność.

ANALIZA I OCENA:

1. Brak uwzględnienia potrzeb osób z niepełnosprawnościami:

Organ samorządowy, będący stroną postępowania eksmisyjnego, skupił się głównie na osiągnięciu zamierzonego celu w postępowaniu sądowym, zaniedbując uwzględnienie indywidualnych potrzeb osoby z niepełnosprawnościami. Weryfikacja prawa do lokalu socjalnego powinna uwzględniać faktyczny stan zdrowia, sytuację materialną oraz dostępność odpowiednich lokali socjalnych. Niedopatrzenie to narusza zasadę uwzględniania indywidualnych potrzeb osób z niepełnosprawnościami i może prowadzić do sytuacji dyskryminacyjnej.

2. Brak dostępności odpowiednich lokali socjalnych:

Gmina nie uwzględniła dostępności odpowiednich lokali socjalnych dla Beneficjenta. Weryfikacja prawa do lokalu socjalnego powinna odbywać się zarówno w toku postępowania sądowego, jak i po powzięciu wiedzy o niepełnosprawności danej osoby przez organ samorządowy. Zaniedbanie tego aspektu może prowadzić do sytuacji, w której osoba z niepełnosprawnościami nie ma dostępu do odpowiednich warunków mieszkaniowych.

3. Dyskryminacja i brak równości:

Organ samorządowy powinien działać zgodnie z zasadą równości i niedyskryminacji wobec osób z niepełnosprawnościami. Decyzje nie powinny być podejmowane na podstawie stereotypów lub uprzedzeń. Konieczne jest zapewnienie pełnego i skutecznego udziału osób z niepełnosprawnościami w procedurach administracyjnych oraz udzielenie im pomocy w przypadku trudności.

PROPOZYCJA ZMIAN PRAKTYKI STOSOWANIA PRAWA:

Na podstawie analizy sytuacji i oceny naruszeń, proponuje się wprowadzenie następujących zmian w praktyce stosowania prawa w przypadku osób z niepełnosprawnościami:

1. Uwzględnienie indywidualnych potrzeb:

Organ samorządowy powinien uwzględniać indywidualne potrzeby osób z niepełnosprawnościami podczas procesu weryfikacji prawa do lokalu socjalnego. Ocena

powinna opierać się na faktycznym stanie zdrowia, sytuacji materialnej i dostępności odpowiednich lokali socjalnych.

2. Zapewnienie dostępności odpowiednich lokali socjalnych:

Gmina powinna zadbać o dostępność odpowiednich lokali socjalnych dla osób z niepełnosprawnościami. W przypadku sporów dotyczących przyznania prawa własności nieruchomości lub wejścia w stosunek najmu na mocy przepisów intertemporalnych, należy uwzględnić zasady ochrony praw lokatorów.

3. Edukacja urzędników:

Organ samorządowy powinien zapewnić odpowiednią edukację i szkolenia dla urzędników dotyczące równego traktowania osób z niepełnosprawnościami oraz przepisów dotyczących pomocy społecznej. To pomoże w zapobieganiu dyskryminacji i podniesie świadomość urzędników na temat specyficznych potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Podsumowując, konieczne jest wprowadzenie zmian w praktyce stosowania prawa w przypadku osób z niepełnosprawnościami. Gmina powinna uwzględniać indywidualne potrzeby, zapewnić dostępność odpowiednich lokali socjalnych i działać zgodnie z zasadą równości i niedyskryminacji. Edukacja urzędników oraz przestrzeganie zasad ochrony praw lokatorów są niezbędne dla zapewnienia godnego i sprawiedliwego wsparcia osobom z niepełnosprawnościami.

dr Piotr Kamiński
członek zarządu fundacji
Instytut Aktywizacji Regionów
koordynator projektu
„PEŁNOPRAWNI – osoby z niepełnosprawnościami jako
petenci w sądach i urzędach”, pełnoprawni.eu

- do wiadomości - Rzecznik Praw Obywatelskich.